



# CITUS

## Atmintinė klientui

Visa informacija, kurios Jums prireiks įsigyjant naują būstą

1

### Rezervuokite savo būsimą būstą

- Kartu su Jumis pasirašome preliminarią sutartį, Jūs sumokate 15% pradinį įnašą;
- Preliminari sutartis įsigalioja Jums sumokėjus avansą – jo laukiame 2 darbo dienas po sutarties pasirašymo.

2

### Jeigu reikia, suderinkite banko finansavimą būstui



- Su paskirto banko vadybininko pagalba įvertinkite, kokios sumos Jums reikės būsto įsigijimui ir jo įrengimui;
- Banke Jums nurodys, kurie dokumentai reikalingi – būkite atidūs ir konsultuokitės su banko vadybininku;
- Sprendimą dėl būsto paskolos suteikimo banko vadybininkas turėtų Jums pateikti per 1-5 darbo dienas nuo visų dokumentų gavimo.

4

### Statybų etapas

- Vienas iš statybų etapų – 100 proc. statybos baigtumas. Jį patvirtina Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos išduota pažyma. Apie jos gavimą Jus informuosime mes;
- El. paštu informuosime Jus apie visus žingsnius iki pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo;
- Pateiksime tikslią informaciją ir dokumentus apie būsto plotą pagal atliktus kadastrinius matavimus.



3

### Suplanuokite būsto įrengimą ir apdailą

- CITUS dizaineriai pasiruošę Jums padėti;
- Mūsų specialistai su Jumis sukurs techninį projektą, parengs interjero koncepciją – susitikite su jais;
- Jums galime pasiūlyti išskirtines būsto dizaino ir įrengimo paslaugų sąlygas;
- CITUS lojalumo programa garantuos Jums ypatingas mūsų partnerių nuolaidas.



5

### Jeigu reikia, pasirašykite būsto paskolos sutartį

- Su banko vadybininku susitarkite dėl būsto paskolos sutarties pasirašymo laiko ir vietos. Esant galimybei sutartį galite pasirašyti ir nuotoliniu būdu;
- Iš anksto pasiteiraukite banko vadybininko, kokius dokumentus, reikalingus sutarties pasirašymui, turite turėti;
- Pasirašykite būsto paskolos sutartį. Sveikiname, atlikote milžinišką žingsnį!



6

### Apžiūrėkite savo naujuosius namus

- Šią procedūrą vadiname „Turto apžiūros aktu“; Apie jos gavimą Jus informuosime mes;
- Susitarsime dėl Jums tinkamo laiko susitikimui ir galutinei perkamo būsto apžiūrai;
- Susitiksime ir perduosime Jums reikiamus dokumentus. Su Jumis pasirašysime perkamo turto apžiūros aktą.



## Paskutiniai formalumai

8

Pasirašę būsto pirkimo-pardavimo sutartį dar turėsite atlikti kelias procedūras. Visais klausimais padėsime ir mes – CITUS – ar banko, jei bendradarbiausite, vadybininkas.

- Jei būstą įsigijote už banko skolintas lėšas, Jums reikės:
  - a. įregistruvus nuosavybės teises nuvykti pas banko paskirtą notarą ir pasirašyti hipotekos sutartį,
  - b. pranešti apie hipoteką savo banko vadybininkui. Jis primins, kokius veiksmus dar turite atlikti,
  - c. visiškai atsiskaičius už būstą informuoti CITUS pardavimo vadybininką, kuris pasirūpins pažyma apie pilną atsiskaitymą ir informuos Jus, kai pažymą užregistruos Registrų centre.
- Jei būstą įsigijote už savo lėšas, Jums reikės atlikti **c.** žingsnį (žiūrėti aukščiau).

7



## Pasirašykite būsto pirkimo-pardavimo sutartį

- Iš anksto sutartu laiku visi būsiami būsto savininkai turi atvykti į pardavimų vadybininko nurodytą notarų biurą;
- Su savimi būtina turėti:
  - galiojančius visų būsimų būsto savininkų pasus arba asmens tapatybės korteles,
  - jei būstą perkate su paskola – paskolos sutarties arba banko garantinio rašto originalus, jei sutartis pasirašyta ne elektroniniu būdu,
  - reikiamą pinigų sumą notaro išlaidoms apmokėti – apie ją Jus informuos CITUS atstovai.

## Prieš pradėdant gyventi naujuose namuose



Valio! Jūs – savo naujojo būsto šeimininkai. Visi sudėtingiausi darbai atlikti, formalumai sutvarkyti. Pradėsite įsirengti, įsikurti ir gyventi. *Primename: nepamirškite sudaryti sutarčių su komunalinių paslaugų teikėjais!*

- Kai iš mūsų atstovų gausite pranešimą, kad jau galima sudaryti sutartis su komunalinių paslaugų tiekėjais, per 10 darbo dienų į juos kreipkitės ir sudarykite vandens, šilumos, elektros energijos, dujų bei kitas pirkimo-pardavimo ar paslaugų teikimo sutartis;
- Apie pasirašytas sutartis prašome informuoti CITUS klientų aptarnavimo skyrių el. paštu [klientams@citus.lt](mailto:klientams@citus.lt).

## NAUJŲ NAMŲ KORTELĖ

Pasirašę notarinę sutartį gausite NAUJŲ NAMŲ KORTELĘ, su kuria įvairiose mūsų partnerių prekybos ir paslaugų vietose galėsite pasinaudoti specialiais pasiūlymais bei nuolaidomis įsirengiant būstą.

